

Muistutus Anmärkning



Lauttasaari-Seura
Punainen Huvila
Kauppaneuvoksentie 18
00200 HELSINKI
puh. 61297911
seura@lauttasaari.fi

Khs dnro 2009-115/523
Stn dnr
Saap./Anl. 09-03-2009
ES

LAUTTASAARI-SEURAN MUISTUTUS LÄNSIMETRON ASEMAKAAVASTA

Lauttasaari-Seura on mm. 11.2.2008, 15.4.2008 sekä 24.4.2008 antanut lausuntoja ja esittänyt mielipiteitään Länsimetrosuunnitelmasta.

Näitä lausumiamme haluamme nyt täydentää seuraavasti:

- Koivusaaren suunnitteilla olevan aseman Lauttasaaren puoleisen sisäänkäynnin paikka on huonosti tavoitettavissa, joten sen sijainti ei ole onnistunut.
- Lauttasaaren ostoskeskuksen läheisyyteen - osittain Punaisen Huvilan tontille - suunnitellun IV-rakennuksen sijaintipaikka ei ole hyvä. Kun kyseessä on Lauttasaaren historiaan ja idyllisen kartanoalueen pihapiiriin merkittävästi liittyvä alue, rakennelmalle tulee löytää jokin muu paikka.
- Kaavamääräyksiin tulee ehdottomasti lisätä luonnonmaiseman huomioonottaminen Myllykalliolla, eikä sen alueelle tule sijoittaa minkäänlaisia metroon liittyviä rakennelmia.
- Koivusaari tulee tässä vaiheessa merkitä ainoastaan varauksena, kuten Espoon Niittykummun asema.
- Tämänkään hankkeen osalta vuorovaikutus ei ole toiminut odotetulla tavalla.

Helsingissä xx.03.2009

Ville Elomaa
Seuran puheenjohtaja

Yrjö Palotie
Kaavoitusryhmän puheenjohtaja, hallituksen jäsen

2009/15

Muistutus Anmärkning

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry

Helsingfors naturskyddsförening rf

Helsy



Helsingin kaupunginhallitus
Kirjaamo
Pohjoisesplanadi 11-13
PL 1, 00099 Helsingin kaupunki

Khs dnro	2009-115/523
Stn dnr	
Saap./Ani	09-03-2009
	LY

Asia: Muistutus Länsimetron asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys Helsy on aiemmin lausunut mielipiteensä Länsimetron asemakaavaluonnoksesta (28.1.2008 ja 12.2.2008). Mielipiteessään Helsy on esittänyt huolensa maanpäällisten rakennelmien vaikutuksista jo valmiiksi tiiviisti rakennetun kaupunginosan ympäristö- ja luontoarvoihin, sekä rakennusvaiheiden haitoista asukkaiden terveyden ja viihtyisyyden kannalta. Lisäksi Helsy toistaa vaatimuksensa jättää Koivusaaren metroasema pois Länsimetron asemakaavasta. Koivusaari ei Helsingin mielestä sovellu asuinrakentamiseen muun muassa monien ympäristösyiden vuoksi. Tämän vuoksi ei metroasemankaan jättäminen asemakaavaan ole perusteltua.

1. Myllykallion ilmanvaihtoaukko- ja hätäpoistumistierakennelma.

Verrattuna luonnokseen asemakaavaehdotuksessa ratalinjausta on siirretty Myllykallion kohdalla jonkin verran etelään päin. Tämän seurauksena Myllykallion reunassa sijaitseva ilmanvaihtoaukko- ja hätäpoistumistievaraus on ehdotuksessa siirretty toiseen paikkaan, mikä valitettavasti ei ole luonnoksesta parantunut, pikemmin päinvastoin. Asemakaavaluonnoksessa ilmanvaihtoaukko/hätäpoistumistievaraus oli sijoitettu Myllykallion puiston reunalle, puistoa ikävästi nakertaen, kun ehdotuksessa se on sijoitettu keskelle metsäistä puistoaluetta, missä sen maisemalliset haitat ovat vielä vaikeampia 'peittää'. Paikalla kulkee tärkeä ulkoiluväylä.

Myllykallio kokonaisuudessaan ja sen ympäröivät korttelit on yleiskaavassa osoitettu kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jonka ominaisuudet tulee Helsingin mielestä ehdottomasti säilyttää! Myllykallion maisemakulttuuriin liittyy eräänä oleellisena osana maisemallisesti merkittävä kallioalue ja geologisesti merkittävä litorinameren muinaisrantakivikko luonnonsuojeluarvoineen. Helsingin kaupungin ympäristökeskus on arvioinut kohteen säilymisen ensiarvoisen tärkeäksi (Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 6/2004). On vaikea kuvitella miten metsäiseen kalliorinteeseen voi 70 neliömetristä, 2-4 m korkea rakennelmaa asettaa niin, että alueen ominaisuudet säilyvät.

Ilmavaihtokuilun/hätäpoistumistieyhteyden kaavamääräys asemakaavaehdotuksessa on: "Maanpinnalla olevien ilmavaihtokuilujen kaupunkikuvassa näkyvät osat on sovittava hienovaraisesti kaupunkiympäristöön myös ympäristötaiteen keinoja käyttäen". Jotta kaavan lähtökohdissa mainitut ehdot ("otetaan huomioon ympäröivä maankäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet ja alueet sekä maiseman erityispiirteet") toteutuisivat, tulisi Myllykallion ilmavaihtoaukolle löytyä paikka, jossa ei luontoa eikä maisemiarvoja turmeltaisi. Jos tämä ei ole ratalinjauksen takia mahdollista, kaavamääräykseen (mai) tulee lisätä maininta Myllykallion arvokkaasta luonnonmaisemasta erityispiirteinen esimerkiksi näin: Maanpinnalla olevien ilmavaihtokuilujen kaupunkikuvassa ja (Myllykallion) luonnonympäristössä

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys, Kotkankatu 9 00510 Helsinki
puh. 09-2280 8277

s-posti: helsy@sll.fi

www.sll.fi/uusimaa/helsy



näkyvät osat on sovitettava kaupunkiympäristöön ja luonnonmaisemaan myös ympäristötaiteen keinoja käyttäen.

2. Väestönsuojavaraukset Myllykalliolla.

Asemakaavaehdotuksessa ovat myös vanhaan väestönsuoja-asetukseen (vuodesta 1987) liittyvät ilmanvaihtokuilu (mai-2) ja porraskuilu (map-2) siirretty keskelle maisemallisesti ja geologisesti arvokasta aluetta. Länsimetron asemakaavaehdotuksen mukaan väestönsuoja tullaan toteuttamaan Lauttasaaren metroaseman ja pysäköintilaitoksen yhteydessä, ei siis Myllykalliolla. Aiemmin Myllykallioon suunnitellut urheilutilat toteutunevat Jätkäsaarella. Kun Lauttasaaren tarvitaan tulevaisuudessa lisää yleisiä tiloja, luulisi niille löytyvän tilaa esim. Vattuniemestä, Jätkäsaaresta tai ehkä Koivusaaresta. Jos kallioluolia tulevaisuudessa halutaan tehdä, on niitä varten tehtävä uusi asemakaava. Silloin ainoa luonteva sisäänkäynti kulkee jo aiemmin louhitun kallioseinämän kautta Lauttasaarentien toimistorakennusten pihalla. Koska väestönsuojavaraukset (mai-2 ja map-2) ei ole enää lainkaan ajankohtainen ja sijaitsee herkällä maisema-alueella, sen voi kokonaan poistaa kaavasta. Näin kaava selkentäisiin Myllykallion kohdalta, ja turhat, luontoa ja maisemaa uhkaavat aukkovaraukset poistuisivat.

3. Runkoäänät.

Haitallisten meluongelmien torjumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota, varsinkin kiusallisten runkoäänien suhteen. Kaavamääräyksistä pitäisi tarkemmin ilmetä mitkä ovat melulle herkit tilat ("Metrotunneli on suunniteltava siten, että melulle herkissä tiloissa ei ylitetä runkoäänien suositusarvoja (LASmax)"). Melulle kaikkein herkimpiä ovat ihmisten asujaimistot, joten määräykseen tulisi tehdä lisäys esimerkiksi seuraavasti: Metrotunneli on suunniteltava siten, että melulle herkissä tiloissa, kuten rakennuksissa joissa asutaan, työskennellään tai oleskellaan, ei ylitetä runkoäänien suositusarvoja (LASmax).

9.3.2009 Helsingissä,

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry:n puolesta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kati Vierikko
Puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mårkus Seppälä
Sihteeri

Kajkisa

**Muistutus
Anmärkning**

Helsingin kaupunginhallitukselle

Khs dnro	2009-115/523
Stn dnro	
Saap./Anl.	06-03-2009
	Ka

Asia: Muistutus länsimetron asemakaavaehdotuksesta (asemakaavakartta määräyksineen 4.12.2008) koskien As Oy Helsingin Gyldenintie 5-7:n (Lauttasaari, kortteli 31033, tontit 5 ja 6) piha-alueelle sijoittuvia ilmanvaihtokuiluja.

Asunto Oy Helsingin Gyldenintie 5-7, joka on Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen 100 % omistama tytäryhtiö, on jo 25.09.2008 esittänyt tontista 31033/ 5 ja 6 Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastolle huomautuksensa länsimetron asemakaavaluonnoksesta. Nyt kaupunginhallitukselle osoitettavien muistutusten perusteluina As Oy Helsingin Gyldenintie 5-7 toteaa seuraavaa:

Korttelin 31033 tontteja 5 ja 6 koskeva asemakaava on vahvistettu 12.10.1989. Kaavamääräyksissä tontit 5 ja 6 käsitellään yhtenä kokonaisuutena ja kaavamääräysten mukaan tonttien 5 ja 6 välistä rajaa ei saa aidata. Tontin 5 autopaikkoja saa sijoittaa tontille 6 ja rakentamattomat tontit osat tulee istuttaa. Autopaikkamääräys on 1 ap / 95 km² ja pysäköintipaikalle on sijoitettava vähintään 34 autopaikkaa.

As Oy Gyldenintie 5-7 pihajärjestelyt on toteutettu laadittujen suunnitelmien mukaisesti vuonna 1990. Autopaikat sijoittuvat rakennusten väliselle piha-alueelle, jonne ajo tapahtuu Kauppaneuvoksentien kautta. Gyldenintieltä ei ole ajoyhteyttä paikoitusalueelle. Pihalla on yhteensä **36 auto-paikkaa**. Piha on valaistu ja kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistokkein.

Länsimetron asemakaavaehdotuksen sekä hankesuunnitelman mukaan Lauttasaaren maanalaisen metroaseman laituritasot sijoittuvat korttelin 31033 tonttien 5,6 ja 7 alle, siten että metroaseman ilmanvaihtokuilut nousevat maanpinnan yläpuolelle tonttien 5 ja 6 piha-alueelle. Suunnitelmien mukaan ilmanvaihtokuilujen korkeus on 4 metriä.

Keskellä pihaa tonttien 5 ja 6 rajalla oleva suurempi kuilurakennus on kooltaan 8 x 9,5 m (76 m²). Kuilurakennus vie pihalta 4 autopaikkaa.

Tonttien 6 ja 7 (om. Helsingin kaupunki) rajalle sijoittuva ilmanvaihtokuilu on kooltaan 4,5 x 12m (54 m²). Kuilurakennus sijoittuu suoraan As Oy Gyldenintie 7:n päädyn eteen sulkien näkymät rakennuksen alimmista kerroksista. Ilmanvaihtokuilu aiheuttaa lisäksi meluhaittaa sekä päätyhuoneistojen asukkaille että vuokralaisena toimivan päiväkodin käyttäjille ja henkilökunnalle. Kuilurakennuksen myötä poistuu 3 autopaikkaa sekä As Oy Gyldenintie 5-7:n jätekatos.

Yhteensä kuilurakennukset vievät pihalta yhteensä **7 autopaikkaa**. Poistuvia autopaikkoja ei voi voimassa oleva asemakaavan mukaisesti sijoittaa muualle tontille, koska rakentamattomat alueet tulee käsitellä viheralueina. Rakennusten väliin jäävällä viheralueella on kaupunkikuvan lisäksi suuri merkitys myös asumisviihtyisyydelle. Viheralue on matalin tukimuurein erotettu pihakäytävistä ja paikoitusalueesta ja siinä kasvaa täysikasvuisia koivuja sekä kadun varrella lehmuksia.



As Oy Helsingin Gyldenintie 5-7 esittää, että

1. Pihan keskellä olevan kuilun sijoittuminen tulee ratkaista niin, että olemassa oleva puusto juurineen säilyy. Rakennus tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle postin laajennusosaa, jolloin se ei peitä talon 5 ikkunoista avautuvia näkymiä ja meluhaitat huoneistoihin voidaan minimoida.

2. As Oy Helsingin Gyldenintie 7:ää vastapäätä oleva kuilurakennus sijoitetaan esitettyjen suunnitelmien mukaisesti keskeisesti tonttien 6 ja 7 väliselle rajalle. Nyt sillä alueella sijaitsee taloyhtiöiden jätekatos. Kuilurakennuksen yhteyteen tulee suunnitella taloyhtiöiden uusi katettu jätetila siten, että kokonaisuus on toimiva ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen. Rakennuksen itäisivulle varataan riittävä istutusalue (ikivihreät puut, köynnöskasvit).

3. Keskeisen ja näkyvän sijaintinsa vuoksi ilmanvaihtokuilurakenteet tulee suunnitella ammattitaitoisesti sekä toteuttaa korkealuokkaisesti. Rakennusten kattomaisemat muodostavat olennaisen osan huoneistoista avautuvia maisemia ja kattopintojen käsittelyyn sekä maisemointiin (esim. viherkatto) tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi rakennusten julkisivut tulee maisemoida osaksi pihamiljöötä

Ilmanvaihtokuilujen suunnittelussa tulee kuulla As Oy Helsingin Gyldenintie 5-7:ää ja toteutussuunnitelmien tulee olla yhteisesti hyväksytyjä.

4. Ilmanvaihtokuilujen meluhaitat tulee minimoida äänenvaimentimin ja rakennukset tulee sijoittaa mahdollisimman kauaksi huoneistojen ikkunoista. Kuiluja lähellä olevien julkisivujen pinnassa suoritetaan tarvittavat melumittaukset, joiden tulosten perusteella varaudutaan tarvittaviin teknisiin lisä-ratkaisuihin ikkunoiden ja parvekeovien osalta. Huoneistojen ikkunat on uusittu noin 10 vuotta sitten, eikä niiden ääneneristävyydestä ei ole tarkkaa tietoa. Rakennuksissa on painovoimainen ilmanvaihto ja tuuletusikkunoita avautuu ilmanvaihtokuilujen suuntaan.

Lisäksi on huomioitava, että rakennuksen 7 länsipäädyssä toimii lasten päiväkotijonka lepotiloissa melutason täytyy pysyä määräysten mukaisissa ohjeissa. Tarvittaessa päiväkodin huonetiloissa varaudutaan tekemään rakennusteknisiä muutoksia.

5. Pihalta poistuvien 7 autopaikan tilalle tulee esittää korvaavat paikat kadunvarrelta Kauppaneuvoksentieltä. Korttelissa 31033 kadun vasemmalla puolella on sallittu kadunvarsipysäköinti ja tontin 6 kohdalle sijoittuu tällä hetkellä noin 9 merkitsemätöntä autopaikkaa. Pelkästään taloyhtiön käyttöön varatut paikat tulee osoittaa selvälinjaisiin opesteihin ja erillisiin liikennemerkkeihin.

6. Rakennuksessa 7 toimivalle postille sekä päiväkodille varataan asiakaspaikkoja rakennuksen välittömästä läheisyydestä. Metroasema lisää lähikaduilla henkilöautoliikennettä sekä pysäköinti-tarvetta, jolloin esitetyillä toimenpiteillä voidaan turvata nykyisten toimintojen säilymistä.

7. Tonttien 5 ja 6 piha-alueella estetään mahdollinen läpikulkuliikenne, joka syntyy metroaseman sisäänkäyntirakennuksiin. Lauttasaaren keskustassa tulee asemien rakentamisen yhteydessä kiinnittää erityistä huomiota julkisten kevyenliikenteen reittien linjaukseen ja toimivuuteen.

8. Ilmanvaihtokuilujen rakentamisen aikana aiheutuvat haitat taloyhtiön asukkaille, päiväkodille sekä pihan henkilö- ja huoltoliikenteelle tulee minimoida. Postin huolto-tilojen lastaussilta sijoittuu pihalle sijoitettavan kuilun välittömään läheisyyteen. Rakennusvaiheessa pihajärjestelyt (autopaikoitus, huoltoliikenne, jätehuolto, jalankulku-yhteydet sekä yhteys tontilla 5 sijaitsevalle leikkipaikalle) tulee toteuttaa erillisen ja yhteisesti hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Tarvittavat tilapäisauto-paikat rakennustöiden aikana tulee osoittaa korttelin 31033 välittömästä läheisyydestä.


Asiaa puoleltamme hoitaa kiinteistöanalyttikko Tuula Kosonen, puh. 010 284 3857.

Helsingissä 5.3.2009

KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN
ASUNTO OY HELSINGIN GYLDENINTIE 5-7

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 Tomi Aimonen

/ Reijo Halmé

LIITTEET

Lauttasaaren metroaseman hankesuunnitelma 16.5.2008
Asunto Oy Helsingin Gyldentie 5-7 asemapiirros

Lähdemateriaalina taloyhtiöllä on ollut käytössään seuraavat suunnitelmat:

LÄNSIMETRON ASEMAKAAVAEHDOTUS kaavamääräyksiin
04.12.2008, KSV Helsinki

LÄNSIMETRON HANKESUUNNITELMA
Lauttasaaren metroasema 16.05.2008, Ark.tsto B&M Oy